

## APÉNDICE A: Extensión Inmoenter

Esta extensión es una ampliación del formato XCP desarrollada para importar/exportar información pública de propiedades manejadas desde un sistema de Gestión Inmobiliaria Inmoenter, teniendo en cuenta los datos adicionales que este sistema soporta.

Al tratarse de una ampliación del formato XCP básico, es totalmente compatible con este, que añade (nunca altera o invalida) información a cada propiedad contenida.

Más documentación:

<http://www.entersoftweb.com/xcp/cartera-ie.xml>

XML de ejemplo con la extensión Inmoenter

<http://www.entersoftweb.com/xcp/cartera.xsd>

XML Schema (.XSD)

<http://www.entersoftweb.com/xcp/xcp-campos.pdf>

Listado de campos (incluidos los de la extensión Inmoenter).

<http://www.entersoftweb.com/xcp/helper.xml>

XML con tablas de campos codificados (incluidos las necesarias para la extensión).

<http://www.entersoftweb.com/xcp/ubicaciones.xml>

XML con tablas de ubicaciones

Los elementos adicionales de esta extensión se incluyen dentro de un elemento `<extensionInmoenter>`, que a su vez, se ubica dentro de cada elemento `<propiedad>` que describe la información de un inmueble.

El elemento `<extensionInmoenter>` no es obligatorio, por lo que cada propiedad puede contenerlo o no; por otra parte sólo puede aparecer una vez por cada propiedad. De la misma manera, todos los elementos contenidos en `<extensionInmoenter>` son opcionales.

Siguiendo la noma del formato XCP básico, los campos codificados que referencian valores en otras tablas tienen el prefijo *tipo*, y son los siguientes:

tipoCocina

tipoAgua

tipoAcceso

tipoSalon

tipoLuz

La correspondencia entre los códigos numéricos y los valores que representan para cada campo puede encontrarse en <http://www.entersoftweb.com/xcp/helper.xml>.

La mayor parte de los campos de la extensión Inmoenter son obvios y requieren mayor explicación, sin embargo existen algunos que si conviene detallar, ya sea por su significado o por su estructura:

**Campos *ibi*, *reciboAgua*, *reciboLuz* y *reciboTelefono*:** Sólo tienen sentido en las propiedades en alquiler e indican si estos recibos están incluidos en el precio o no.

**Campo *tiempoEspera*:** Sólo válido para propiedades en construcción; señala el plazo, en meses, en

que la propiedad será entregada.

**Campo *superficieTotalExt*:** Amplia la información del campo *superficieTotal* del formato XCP básico, permitiendo indicar una unidad de medida específica para este valor.

**Campo *hipoteca* y relacionados:** Sólo para propiedades en venta; indica si la propiedad tiene o no hipoteca y su parámetros.

**Campo *zonaExt*:** Amplia la información del campo *zona* del formato básico, incluyendo las versiones en los diferentes idiomas, de la misma manera que los campos del tipo *tipoDescripcion*.

**Campo *internacional* y relacionados:** indica si la propiedad está ubicada en el extranjero y, si es así, el país, el estado y la localidad. El campo *paisInternacional* está habilitado para poder expresar el país en los diferentes idiomas, de la misma manera que los campos del tipo *tipoDescripcion*.